

 FAGLAUSN RÁÐGJÖF · HÖNNUN · ÁÆTLANIR · VERKEFNASTÖRNUM Viðfangsefni (götuheiti,nr): Verkumbeiðandi (nafn,kt): <td>Verknr:</td> <td>250523</td> <td colspan="3">Dags.skoðun: 23.05.2025</td>	Verknr:	250523	Dags.skoðun: 23.05.2025		
	Fasteignaskoðun 2 - Einbýlishús				
	Lækjarvegur 3, 680 Þórshöfn				
	Björn S. Lárusson				
Verkupplýsingar.					
Skoðunarmaður: Almar Eggertsson					
Fyrirvarar: Mat er framkvæmt sjónrænt, ekkert var opnað. Um er að ræða viðmiðunarverð úr verðbönkum.					
Áætlun miðar við að kostnað við að endurgera verklíði til jafns við nýtt eins og hægt er					
Fyrirvari: Áætlun er stöðutaka en segir ekki til um hversu nauðsynlegt er að fara í viðkomandi liði.					
Helstu tölur (fmr.is).			Skýringar		
Fastanúmer:	F2167901	par af bílskúr 33,7m ²		Engin athugasemd	
Byggingarár.	1966			Athugasemd	
Birt stærð:	178 m ²			Fyrirsjáanlegt	
Brunabótamat:	88.050 þús.			Áriðandi	
SFB Byggingarhlutar	Athugasemdir skoðunar.		Mat:		
	Utanhúss:				
10	Lóð	Gróin, graspekja og runnar		☐ ra	☐ a
12	Drenlagnir	Sagt að það séu jarðvatnslangir		☐ ra	☐ a
16	Undirstöður/sökkklar	Líklega óeinangraðir		☐ a	☐ ra
16	Botnplata	Engar ath.		☐ ra	☐ a
20	Mannvirki á lóð	Sólpallur, nýlegur. Einn lítill skjólveggur		☐ a	☐ ra
21	Útveggir	Einangr og klæddir Canex klæðn. Ófulln. frág. Við þakanta		☐ a	☐ ra
27	Þak - Burðarvirki	Engar ath.	x	☐ a	☐ a
27	Þak - Þakklæðning	Nýleg klæðning, ófullnægjandi frágangur við skrostein		☐ a	☐ ra
37	Þak - Þakkantur	Ófullnægjandi frágangur, útveggjklæðning gengur uppundir		☐ a	☐ a
37	Þak - Þakrennur	Innbyggðar þakrennur . Sjáanlegur leki við aðalhurð		☐ a	☐ a
31	Gluggar, gler og útih.	Upphaflegir karmar, gler endurnýjað um 2008		☐ a	☐ ra
	Innanhúss:				
22	Innveggir Steypti/léttir	Léttir, hlaðnir og timbur. Rakaskemmd á gangi við skrostein		☐ a	☐ ra
23	Loft, steypt hella	Plötuklæðning sennilega spónaplata	x	☐ a	☐ a
43	Gólfefni	Nýlegt harðparket, flísar á votrymum. Þvottah. Málað		☐ ra	☐ a
32	Eldhúsinnrétting	Eldhús komið á tíma endurnýjunar. Innrétting ca. 25 ára		☐ a	☐ a
32	Baðinrétting	Nýlgt gott	x	☐ a	☐ a
32	Innihurðir	Nýlegar yfirfelldar	x	☐ a	☐ a
32	Fataskápar / Annað	Ekki údraganlegar skúffur sennilega um 25 ára		☐ ra	☐ a
56	Hítalagnir	Nýlegar lagnir að hluta og endurnýjun á kerfi að hluta		☐ ra	☐ a
53	Neysluvatn	Endurnýjað að miklu leyti		☐ ra	☐ a
52	Frárennislögn	Endurnýjað að hluta verið að endurnýja rest (frá húsi)		☐ ra	☐ a
63	Raflagnir	Endurnýjað að hluta, tafla um 25 ára		☐ a	☐ ra
64	Hreinlætisbúnaður	Endurnýjað að hluta, nýrri snyrting m.a. Eldhús eldra		☐ a	☐ ra
64	Smáspenna	Sama og liður 63		☐ ra	☐ a
SAMTALS:					

ANNAÐ:	JÁ	NEI
Eru sjáanlegir myglu/rakablettir?		
Er sjáanlegt/merkjanlegt gólfsg (ekki notaðir mælari)?		
Er gliðnun/sprungur í veggjum?		
Er sjáanlegur leki?		
* Sjánlegur leki og rakaskemmdir við skrostein		
* Lekur að utan við aðalinngang. Lekur frá þakrennu		

Nokkur atriði varðandi skoðun:

*Áætlun ber að skoða sem heild og miðast við uppsafnað óunnið viðhald

*Áætlaður kostnaður er ekki kostnaðaráætlun, einungis leiðbeinandi á umfangi

Áætlaður kostnaður	23.647.300	kr/m ²	132.850	27%	af brunab. Mati
--------------------	------------	-------------------	---------	-----	-----------------